



**MARINA MILITARE
ACCADEMIA NAVALE**

SPECIFICA TECNICA

**SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA SCALE
PALAZZINA GIORGIS, BISAGNO, PEDRETTI 1, PEDRETTI 2**

)

1. Scopo

Il Service oggetto della prestazione riguarderà tutte le opere per garantire la perfetta esecuzione del servizio di pulizia delle scale e aree comuni delle palazzine GIORGIS composta da tre piani senza ascensore, BISAGNO composta da cinque piani con ascensore, PEDRETTI 1 composta da sei piani con ascensore, PEDRETTI 2 composta da sei piani e due scale con ascensore facente parte del comprensorio dell'ACCADEMIA NAVALE.

2. Modalità di esecuzione del servizio

- Spazzatura, lavatura e disinfezione di pavimenti-battiscopa degli ingressi con cadenza 2 volte alla settimana
- Spazzatura, lavatura e disinfezione di pavimenti-battiscopa delle rampe di scale con cadenza 2 volte alla settimana
- Spolveratura e pulizia casellari e citofoni con cadenza 2 volte alla settimana
- Pulizia e disinfezione vani ascensori con cadenza 2 volte alla settimana
- Pulizia zerbini condominiali con cadenza 2 volte alla settimana
- Spazzatura del marciapiede perimetrale interno e cortile con cadenza settimanale
- Spazzatura, lavatura e disinfezione di pavimenti-battiscopa dei gradini e dei pianerottoli con cadenza 2 volte alla settimana
- Lucidatura e spolveratura dei corrimano e ringhiera con cadenza settimanale
- Spazzatura, lavatura e disinfezione dei pavimenti, battiscopa, davanzali e corridoi delle cantine con cadenza quindicinale
- Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi interni ed esterni con cadenza 2 volte al mese
- Spolveratura dei sistemi d'illuminazione con cadenza mensile
- Derattizzazione e disinfestazione dei punti di raccolta immondizia con cadenza 2 volte alla settimana
- Lavaggio e disinfestazione con idonei preparati i bidoni immondizia con cadenza settimanale

3. Condizioni tecniche

Sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali di consumo (detergenti, sacchetti biodegradabili e ogni qualsivoglia materiale di pulizia) nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto. L'appaltatore si impegna ad usare materiali, attrezzature e prodotti idonei alle specifiche necessità e caratteristiche degli stabili di cui si dichiara di aver preso analitica ed esauriente visione. Gli stessi dovranno rispondere alle prescrizioni di legge anche in materia di sicurezza, restando la responsabilità sul loro uso direttamente a carico dell'appaltatore.

Le prestazioni, che dovranno essere eseguite a regola d'arte, dovranno garantire la perfetta manutenzione e pulizia, nel totale rispetto delle condizioni di igiene e salubrità delle parti comuni appaltatogli. La presente specifica non potrà essere modificata dall'appaltatore se non previamente concordato con il Committente, purché in ottemperanza a quanto previsto al punto 2 di questa specifica. I servizi potranno venire prestati in due volte a settimana Lunedì/Giovedì o Martedì/Venerdì nella fascia oraria 09:00/13:00 a discrezione dell'appaltatore a condizione che ciò venga segnalato con appositi cartelli e tabelle, nei vari condomini, dove dovrà essere indicato il programma mensile delle pulizie diviso per singola voce (vedi punto 2) smarcato e firmato dall'operatore incaricato inoltre la tabella deve indicare l'orario di massima dell'attività.

La suddetta tabella verrà ritirata dal Fiduciario della Palazzina (che ha opera di vigilanza sull'operato della Ditta)) e consegnata agli organi di competenza.

4. Sicurezza nelle aree di lavoro

L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'erogazione delle sue prestazioni. L'appaltatore sarà responsabile dei danni che in relazione alle attività svolte dovessero derivare ai beni del Committente, nonché di quelli eventualmente subentri da terze persone, ovvero da soggetti frequentatori delle zone oggetto dei servizi. Il Committente non assume responsabilità di sorta per la morte o per danni fisici a

persone o per danni a proprietà derivanti dall'esecuzione della presente specifica da parte dell'appaltatore. Pertanto quest'ultimo s'impegna a tenere il Committente esente ed indenne e, comunque, a manlevarlo da qualsivoglia rivendicazione o pretesa. L'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori prescritti delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai addetti nonché quella di terzi e tutti gli accorgimenti idonei ad evitare ai beni pubblici e privati eventuali danni. L'appaltatore assume inoltre l'obbligo di assicurarsi, sin dalla data di decorrenza della presente specifica e per tutta la sua durata - e ciò con massimali adeguati previamente concordati - per ogni rischio della R.C., vincolando la relativa polizza a favore del Committente.

L'Impresa è, infine, tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione infortuni sul lavoro, e dovrà comunicare sotto forma scritta il relativo piano delle misure di sicurezza con la valutazione dei rischi dei lavori che verranno eseguiti, la descrizione di macchine utilizzate con le relative caratteristiche tecniche, la descrizione degli eventuali materiali e sostanze utilizzate, la dotazione di dispositivi di protezione individuali ed infine l'organigramma del servizio di prevenzione e protezione ovvero nominativo del responsabile della sicurezza.

5. Mezzi ed attrezzature

L'appaltatore assume la piena e diretta responsabilità del personale impiegato per i servizi di questa specifica, provvederà ad ogni disposizione ed alla sorveglianza necessaria affinché questo indossi adeguati capi di vestiario e rispetti tutte le normative di sicurezza in materia. Il numero degli addetti dovrà essere in numero sufficiente a garantire la perfetta esecuzione del servizio. Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente specifica, l'appaltatore si impegna a dare puntuale e precisa osservanza a tutte le normative disciplinanti il rapporto di lavoro con il personale destinato all'esecuzione del presente contratto e di rispettare le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e ciò, se costituita sotto forma di cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori eventualmente impiegati. L'appaltatore sarà tenuta al pieno rispetto di ogni normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sanità, assicurazioni sociali e contro gli infortuni.

E' escluso che il personale dell'appaltatore o di eventuali suoi aventi causa possa, in alcun modo, ritenersi in rapporto diretto con il Committente ovvero possa, ad alcun titolo, vantare diritti di sorta nei confronti del Committente.

6. Termini di esecuzione

La perfetta e regolare esecuzione della specifica sarà costantemente verificata dal Fiduciario di ogni Palazzina, nominato dal Committente, tramite la tenuta di un registro delle visite effettuate per ogni intervento ordinario o periodico. Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento.

Il Committente potrà, tuttavia, risolvere il contratto in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, per difformità e/o vizi delle prestazioni posti in essere dall'appaltatore nello svolgimento della propria attività, diffidando l'appaltatore al corretto adempimento delle proprie obbligazioni nel termine convenzionale, qui consensualmente pattuito, nella misura di 10 giorni, tramite comunicazione raccomandata A/R o PEC. In caso di recesso contrattuale, l'appaltatore non avrà titolo e, comunque, sin d'ora rinuncia, a qualsivoglia risarcimento o a identità di sorta.

7. Offerta economica

L'offerta economica deve essere stilata dopo l'obbligo di sopralluogo e presa visione dei luoghi della presente specifica e deve contenere i seguenti dati per questioni contabili:

- **Offerta Totale**
- **Offerta divisa per Palazzina**